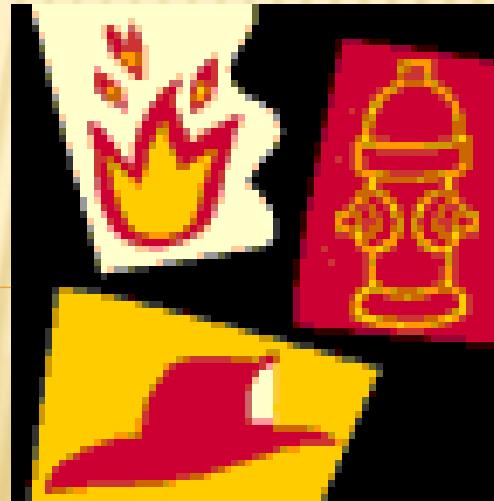


臺中市立文華高中

112-1 賃居生座談會

租屋安全與自我保護



112學年度第1學期賃居生安全教育座談會

活動時程表

日期：112年9月28日(星期四)

地點：校安中心

時間	活動內容	主持(講)人	備考
1220~1230	報到	承辦人	
1230~1235	主席致詞	學務主任	
1235~1250	租屋安全與自我保護教育宣導	承辦人	
1250~1300	問題提問與意見交流	學務主任	
1300	散會		

活動目的

為提昇學生校外賃居安全法律常識、減少校外租屋糾紛及避免危安意外事件發生，辦理本校112學年度第1學期「賃居生座談會」，並期藉由座談會提供雙向交流意見，以適時協助解決問題，確保學生校外居住安全。

講授大綱

壹、租屋安全

貳、自我保護





租屋安全



逃生出入口
是否通暢？

逃生受阻，危險！



住公寓大廈 這幾件事不能做

禁止事項	罰則
● 樓梯、走廊放雜物	罰4萬到20萬元、得連續處罰
● 未經核准裝修變更建築物主要構造	
● 亂丟垃圾、製造污染和噪音	罰3千到1萬5千元、得連續處罰
● 餵寵物妨礙公共衛生、安寧和安全	

資料來源：公寓大廈管理條例
製表：記者項程鎮



緩降機逃生

各類場所消防
安全設備設置
標準:**2樓以上**
, 10樓以下
, 每層樓人數
在100人以
下, 設置1具
。



有無監視器 防火設備？



住宅用火災警報器

內政部109年8月7日將「寄宿舍」納入應「應設置住宅用火災警報器之場所」，學生賃居處所屬「寄宿舍」範圍；設置住宅用火災警報器，可提早發現火災並應變，確保生命安全。



住宅用火災警報器



住宅用火災警報器
要怎麼裝？

要裝在家中的那裏？



廚房



寢室



樓梯



走廊

目前市面上的住宅用火災警報器
安裝不用另外拉線，
只要依照產品內附說明書
釘的、掛的、雙面膠黏都可以

可裝在家中



注意：如果已有設置火警自動警報裝置之場所，可以不用設住宅用火災警報器。

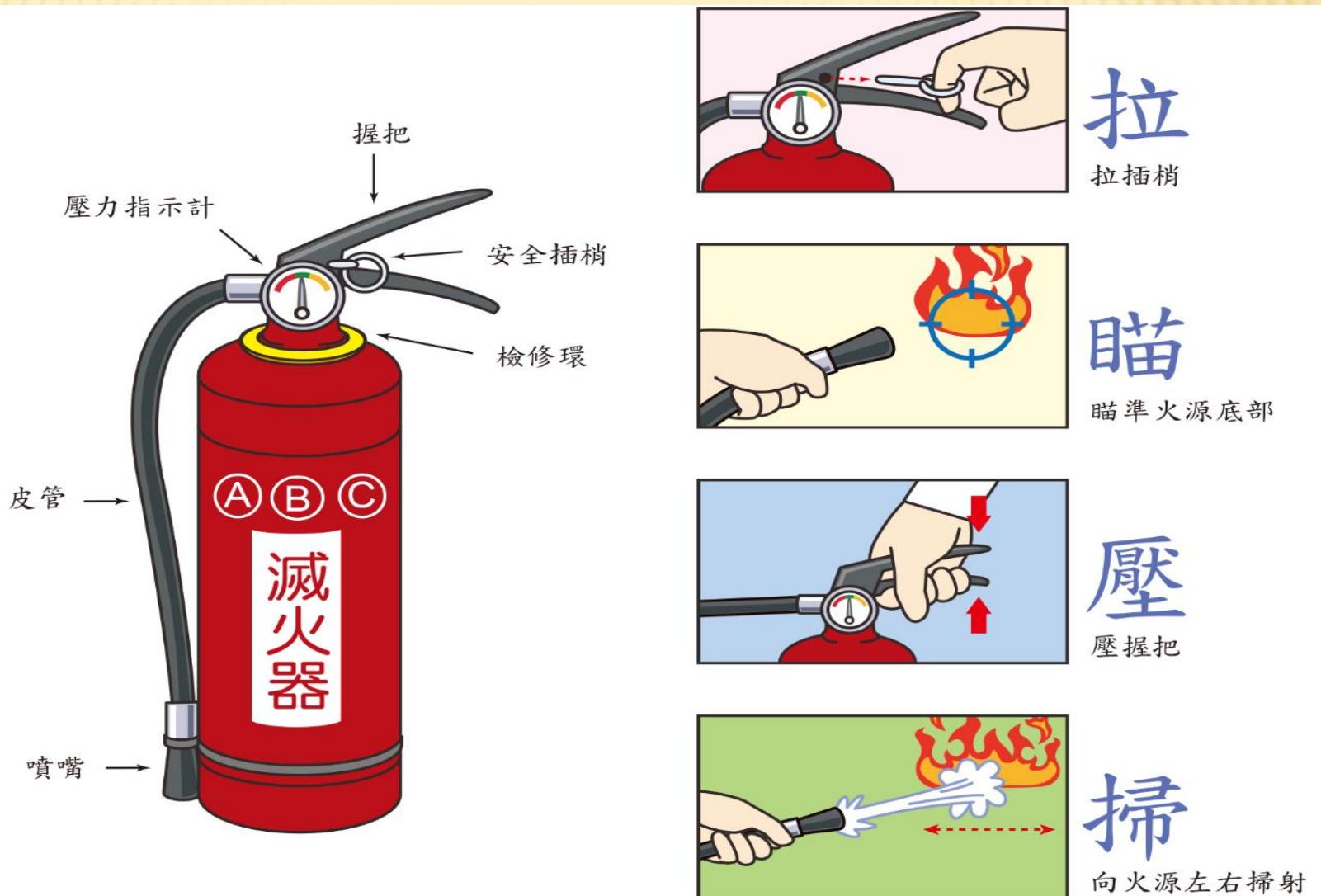


更多住警器資訊，請上<http://fp.nfa.gov.tw/homefire/>

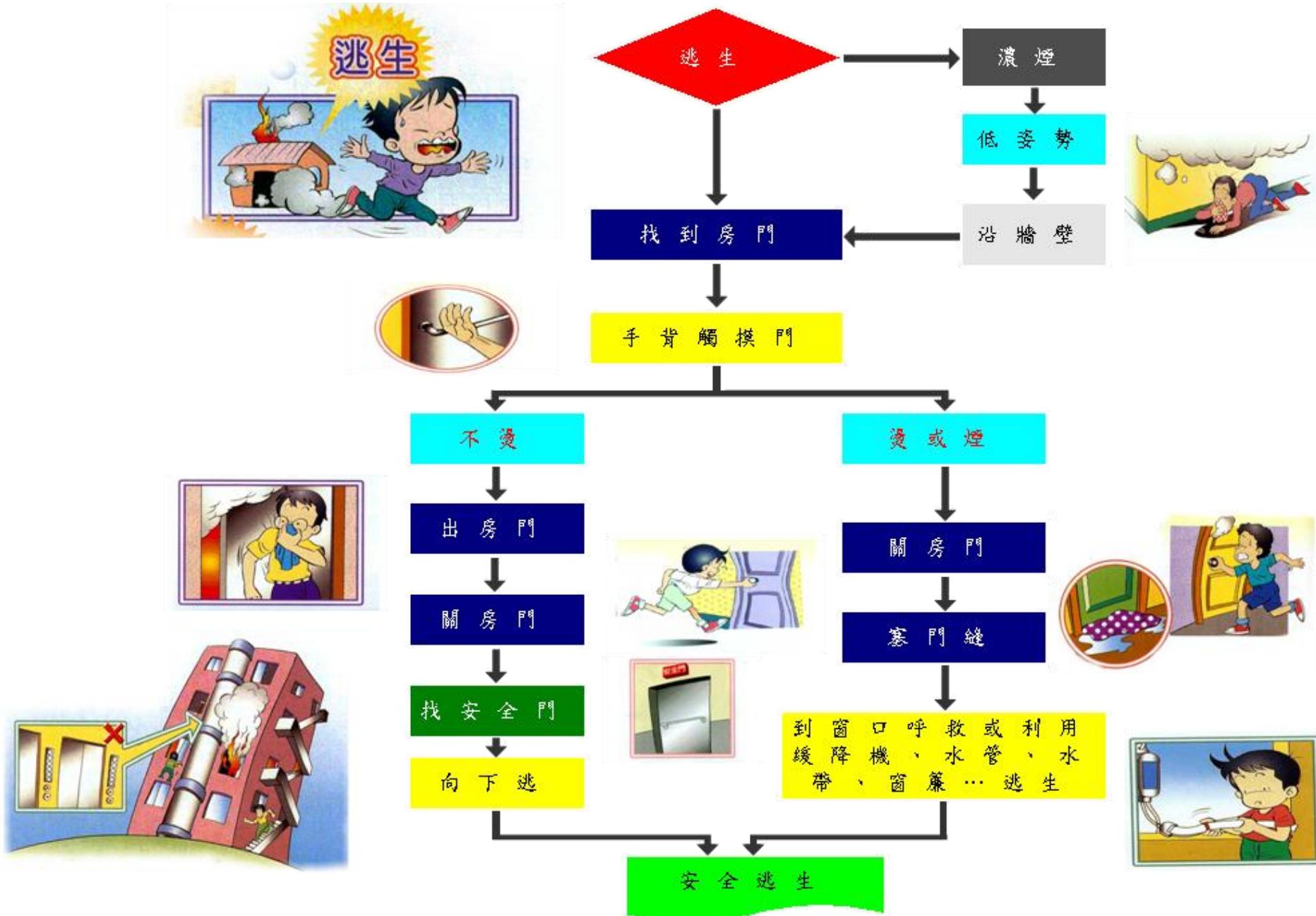
認識火災及滅火器

類別	說明	滅火方式
A類火災	燃燒木材、紙類、棉布類等固體物品	可以用水、泡沫滅火器、乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
B類火災	燃燒油脂、化學品、瓦斯等易燃物品	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
C類火災	燃燒電器類及含有電流之物體	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器

滅火器使用法



避難逃生流程圖



熱水器位置？

通風良好？

請檢視居家燃氣熱水器，如有將屋外式熱水器（RF）安裝在有加裝窗戶的陽臺或屋內等通風不良場所，即有一氧化碳中毒危險，應委託「合格」承裝業技術士將熱水器遷移至屋外或更換為強制排氣式熱水器、電熱水器、太陽能熱水器，以維護生命安全。

四大安裝錯誤情境

1 浴室



2 廚房



3 加裝窗戶的陽台



4 屋內樓梯間



※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！

三大保命對策

1 遷移或更換熱水器至屋外

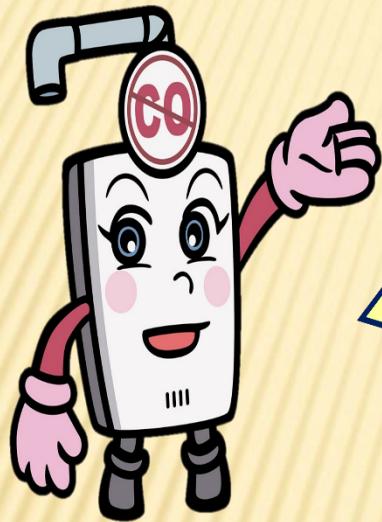


2 更換為強制排氣式熱水器



3 更換為電熱水器或太陽能熱水器

一氧化碳中毒？



「瓦斯中毒」的說法其實不正確，應該是「一氧化碳中毒」才對！

- 瓦斯燃燒所需的空氣量，約為其體積的25至31倍。氧氣不足時，會導致燃燒不完全，產生一氧化碳（CO）。
- 一氧化碳無色無味，如吸入過量，會導致疲倦、昏眩，甚至死亡。
- 至於瓦斯會有臭味，是因為液化石油氣及天然氣添加臭劑作為警示劑，使原本無色、無味的氣體附有顯著臭味，一旦瓦斯外洩，易於察覺及時採取應變措施，避免造成災害。



一氧化碳吸入體內，會搶先與血紅素結合，導致組織缺氧。

- 一氧化碳對血液中血紅素的結合力，為氧氣的200-250倍，因此會取代氧氣搶先與血紅素結合，而形成一氧化碳血紅素（COHb），降低血紅素帶氧能力，這時體內組織無充足含氧，因而產生各種一氧化碳中毒的症狀。



租屋安全-停 看 聽！

租屋訪評工作7項「安全評核要項」：

- 1.建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具。
- 2.建築物內或週邊停車場所設有照明。
- 3.滅火器功能正常。
- 4.熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒。
- 5.設有火警警報器或住宅用火災警報器。
- 6.保持逃生通道暢通，且出口標示清楚。
- 7.具備逃生通道及逃生要領的認識。

租屋安全多注意， 7大要點別忘記！



進德萬

文苑英華永續

大風船

有禮

啦

拔

國

防

進德萬

國防競

自我保護

自我安全防護



不夜歸、鑰匙不亂放及選擇有大樓管理員之處所



出門在外 一切以安全為考量

教官室緊急聯絡電話：

04-2315-3521

何安派出所：

04-2313-0400

