

臺中市立文華高中

113-1 賃居生座談會

租屋安全與法規宣導



113學年度第1學期賃居生安全教育座談會 活動時程表

日期：113年9月25日(星期三)

地點：校安中心

時間	活動內容	主持(講)人	備考
1220~1230	報到	承辦人	
1230~1235	主席致詞	學務主任	
1235~1250	租屋安全與法規宣導	承辦人	
1250~1300	問題提問與意見交流	學務主任	
1300	散會		

活動目的

為提昇學生校外賃居安全法律常識、減少校外租屋糾紛及避免危安意外事件發生，辦理本校113學年度第1學期「賃居生座談會」，並期藉由座談會提供雙向交流意見，以適時協助解決問題，確保學生校外居住安全。

講授大綱

- 壹、租屋安全
- 貳、自我保護





租屋安全



逃生出入口
是否通暢？

逃生受阻，危險！



住公寓大廈 這幾件事不能做

禁止事項

罰則

● 樓梯、走廊
放雜物

● 未經核准裝
修變更建築
物主要構造

● 亂丟垃圾、
製造污染和
噪音

● 養寵物妨礙
公共衛生、
安寧和安全

罰4萬到20
萬元、得連
續處罰

罰3千到1
萬5千元、
得連續處罰

資料來源：公寓大廈管理條例
製表：記者項程鎮



緩降機逃生

各類場所消防
安全設備設置
標準:**2樓以上**
， 10樓以下
， 每層樓人數
在100人以下
， 設置1具
。



有無監視器防火設備？



住宅用火災警報器

內政部109年8月7日將「寄宿舍」納入應「應設置住宅用火災警報器之場所」，學生賃居處所屬「寄宿舍」範圍；設置住宅用火災警報器，可提早發現火災並應變，確保生命安全。



住宅用火災警報器

?



住宅用火災警報器
要怎麼裝？

要裝在家中的那裏？

目前市面上的住宅用火災警報器
安裝不用另外拉線，
只要依照產品內附說明書
釘的、掛的、雙面膠黏都可以



廚房



寢室



樓梯



走廊

可裝在家中

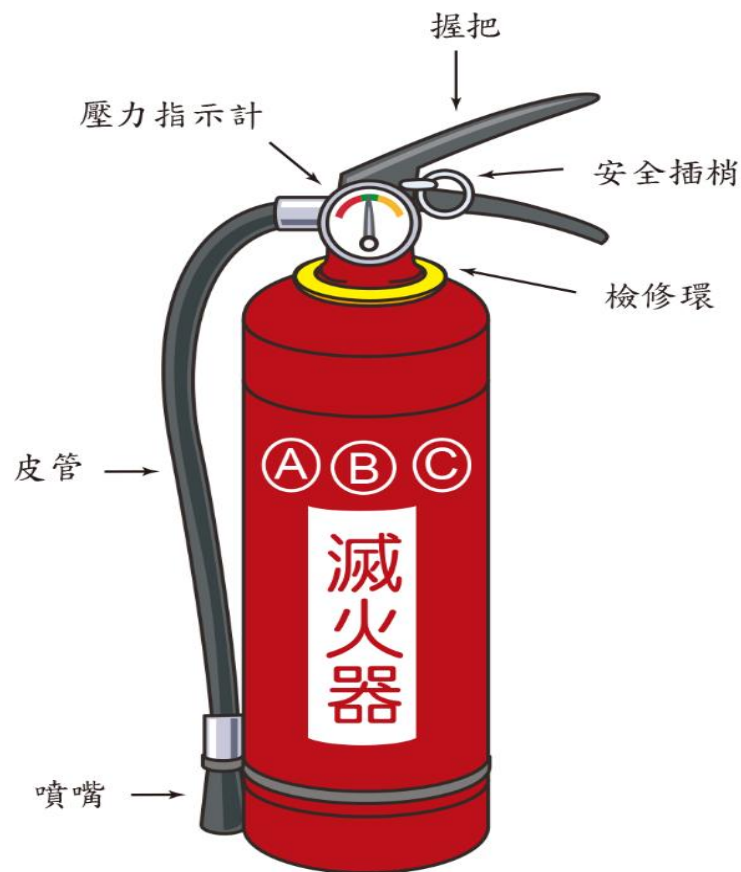
注意：如果已有設置火警自動警報裝置之場所，可以不用設住宅用火災警報器。



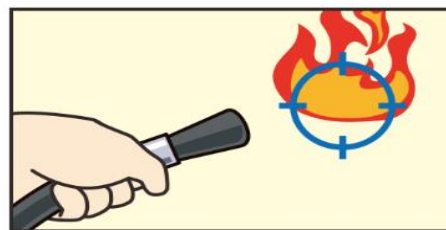
認識火災及滅火器

類別	說明	滅火方式
A類火災	燃燒木材、紙類、棉布類等固體物品	可以用水、泡沫滅火器、乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
B類火災	燃燒油脂、化學品、瓦斯等易燃物品	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
C類火災	燃燒電器類及含有電流之物體	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器

滅火器使用法



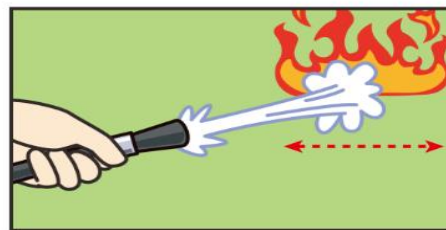
拉
拉插梢



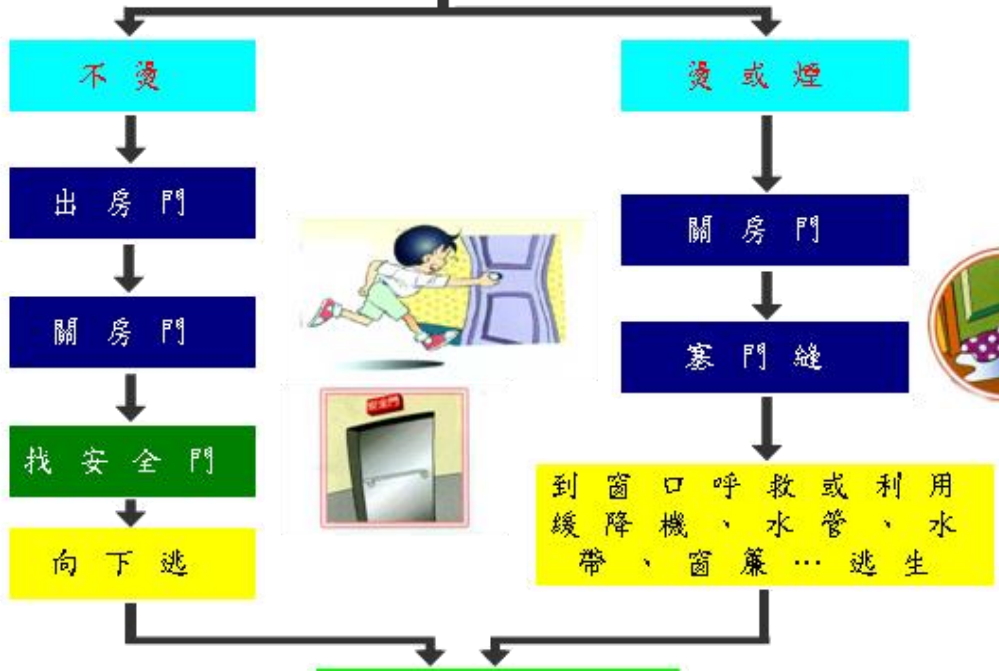
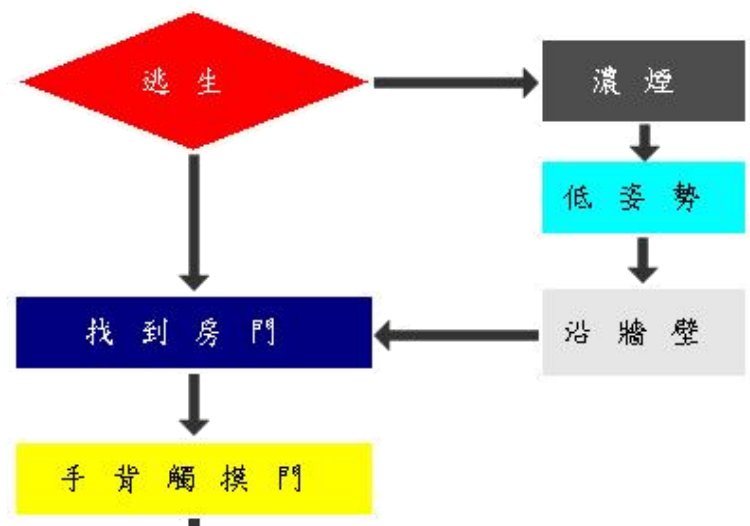
瞄
瞄準火源底部



壓
壓握把



掃
向火源左右掃射

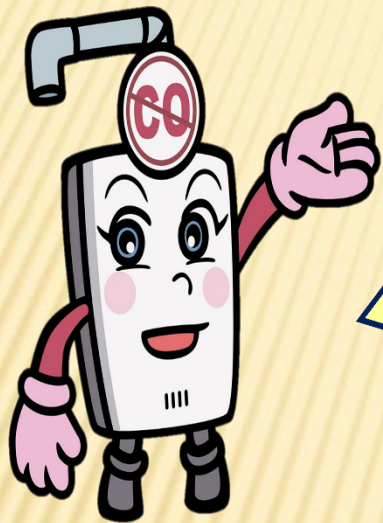


避難逃生流程圖

熱水器位置？

通風良好？

一氧化碳中毒？



「瓦斯中毒」
的說法其實不
正確，應該是
「一氧化碳中
毒」才對！

- 瓦斯燃燒所需的空氣量，約為其體積的25至31倍。氧氣不足時，會導致燃燒不完全，產生一氧化碳（CO）。
- 一氧化碳無色無味，如吸入過量，會導致疲倦、昏眩，甚至死亡。
- 至於瓦斯會有臭味，是因為液化石油氣及天然氣添加臭劑作為警示劑，使原本無色、無味的氣體附有顯著臭味，一旦瓦斯外洩，易於察覺及時採行應變措施，避免造成災害。



一氧化碳吸入體內，
會搶先與血紅素結
合，導致組織缺氧。

- 一氧化碳對血液中血紅素的結合力，為氧氣的200-250倍，因此會取代氧氣搶先與血紅素結合，而形成一氧化碳血紅素（COHb），降低血紅素帶氧能力，這時體內組織無充足含氧，因而產生各種一氧化碳中毒的症狀。



請檢視居家燃氣熱水器，如有將屋外式熱水器（RF）安裝在有加裝窗戶的陽臺或屋內等通風不良場所，即有一氧化碳中毒危險，應委託「合格」承裝業技術士將熱水器遷移至屋外或更換為強制排氣式熱水器、電熱水器、太陽能熱水器，以維護生命安全。

四大安裝錯誤情境

1 浴室



2 廚房



3 加裝窗戶的陽台



4 屋內樓梯間



※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！

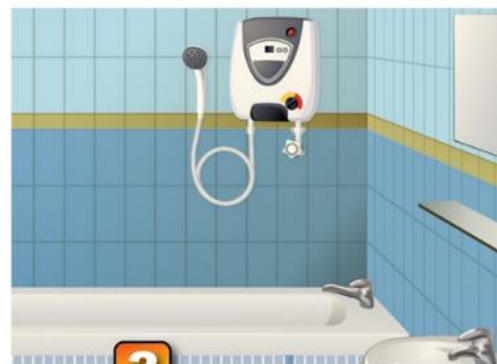
三大保命對策



1 遷移或更換熱水器至屋外



2 更換為強制排氣式熱水器



3 更換為電熱水器或太陽能熱水器

租屋安全-停看聽！

租屋訪評工作7項「安全評核要項」：

- 1.建築物具有**共同門禁管制**出入口且有**鎖具**。
- 2.建築物內或週邊停車場**設有照明**
- 3.**滅火器功能正常**。
- 4.**熱水器裝設符合要求**，避免**一氧化碳中毒**。
- 5.設有**火警警報器**或**住宅用火災警報器**。
- 6.保持**逃生通道暢通**，且出口標示**清楚**。
- 7.具備**逃生通道及逃生要領的認識**。

租屋安全多注意 7大要點別忘記！

- 1 **建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具**
確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。
- 2 **建築物內或週邊停車場設有照明**
為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場應設有感應或固定式照明。
- 3 **滅火器功能正常**
每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。
- 4 **熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒**
瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。
電力型：須裝有防漏電裝置。
- 5 **設有火警警報器或住宅用火災警報器**
每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。
- 6 **保持逃生通道暢通，且出口標示清楚**
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。
- 7 **具備逃生通道及逃生要領的認識**
設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

學校緊急聯絡電話

教育部 關心您



進德樓

文苑英華永續百年

大德無功

有義無勇

唯德唯廉

拔萃

國防

軍

進德樓

法規宣導



出門在外

一切以安全為考量

教官室緊急聯絡電話：

04-2315-3521

何安派出所：

04-2313-0400

