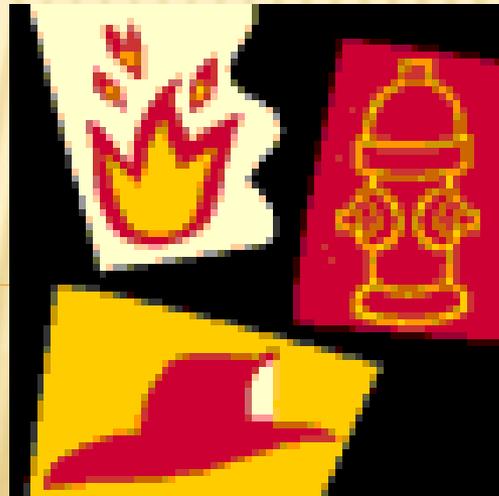


# 臺中市立文華高中

## 109-2賃居生座談會

### 居家安全與自我保護



# 109學年度第2學期賃居生安全教育座談會 活動時程表

日期：110年3月26日(星期五)

地點：校安中心

時間	活動內容	主持(講)人	備考
1220~1230	報到	承辦人	
1230~1235	主席致詞	主任	
1235~1250	居家安全與自我保護教育宣導	承辦人	
1250~1300	問題提問與意見交流	主任	
1300	散會		

# 活動目的

- ✘ 為提昇學生校外賃居安全法律常識、減少校外租屋糾紛及避免危安意外事件發生，辦理本校109學年度第2學期「賃居生座談會」，並期藉由座談會提供雙向交流意見，以適時協助解決問題，確保學生校外居住安全。

# 講授大綱

壹、居家安全  
貳、自我保護





# 居家安全

逃生出入口  
是否通暢？

# 逃生受阻，危險！



# 住公寓大廈 這幾件事不能做

## 禁止事項

## 罰則

● 樓梯、走廊  
放雜物

● 未經核准裝  
修變更建築  
物主要構造

● 亂丟垃圾、  
製造污染和  
噪音

● 養寵物妨礙  
公共衛生、  
安寧和安全

罰4萬到20  
萬元、得連  
續處罰

罰3千到1  
萬5千元、  
得連續處罰

資料來源：公寓大廈管理條例  
製表：記者項程鎮





# 緩降機逃生

消防法規，**2**  
樓以上，**10**  
樓以下，每層  
樓人數在  
**100**人以下  
，設置**1**具。



# 有無監視器防火設備？





內政部109年8月7日將「寄宿舍」納入應「應設置住宅用火災警報器之場所」，學生賃居處所屬「寄宿舍」範圍；設置住宅用火災警報器，可提早發現火災並應變，確保生命安全。



# 住宅用火災警報器

?



住宅用火災警報器  
要怎麼裝？

要裝在家中的那裏？

目前市面上的住宅用火災警報器  
安裝不用另外拉線，  
只要依照產品內附說明書  
釘的、掛的、雙面膠黏都可以



廚房



寢室



樓梯



走廊

可裝在家中

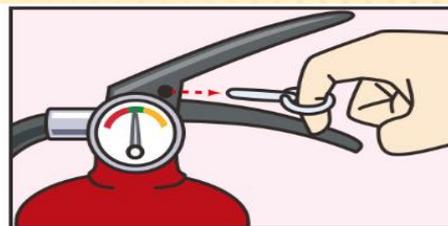
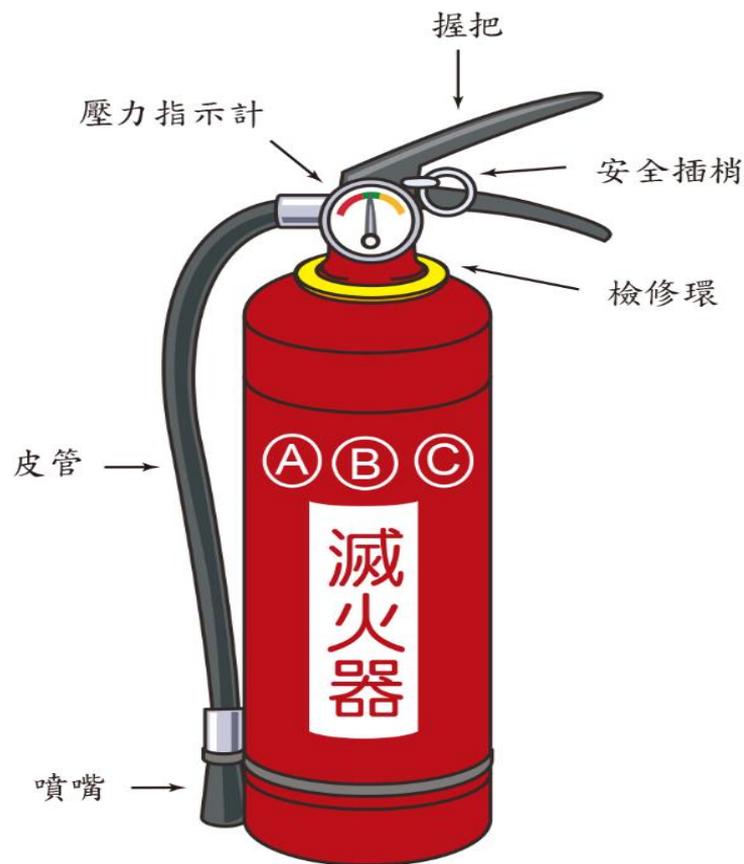
注意：如果已有設置火警自動警報裝置之場所，可以不用設住宅用火災警報器。



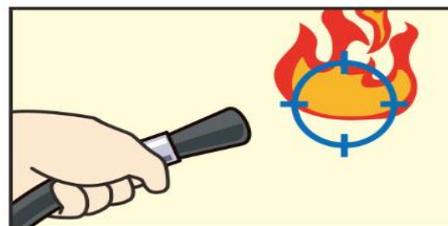
# 認識火災

類別	說明	滅火方式
<b>A類火災</b>	燃燒木材、紙類、棉布類等固體物品	可以用水、泡沫滅火器、乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
<b>B類火災</b>	燃燒油脂、化學品、瓦斯等易燃物品	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器
<b>C類火災</b>	燃燒電器類及含有電流之物體	乾粉滅火器和二氧化碳滅火器

# 滅火器使用法



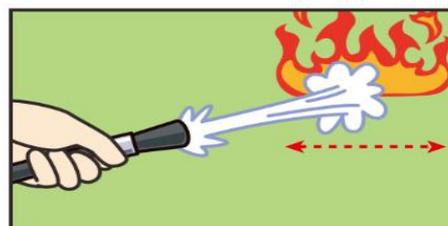
拉  
拉插梢



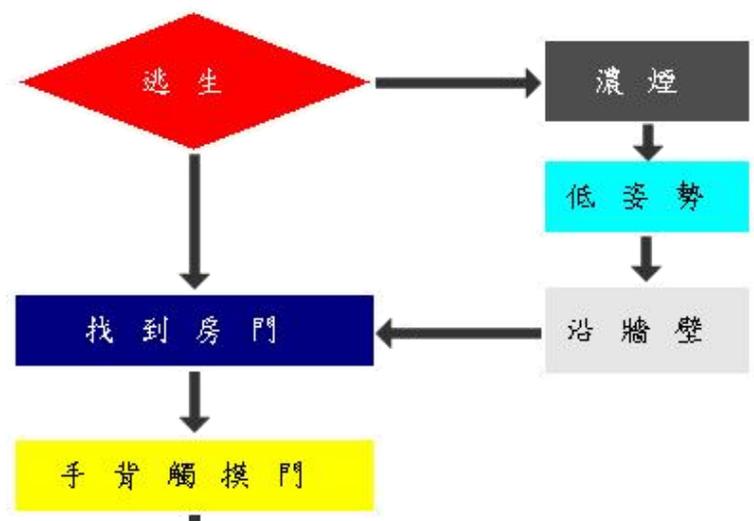
瞄  
瞄準火源底部



壓  
壓握把



掃  
向火源左右掃射



不燙

燙或煙



出房門

關房門

關房門



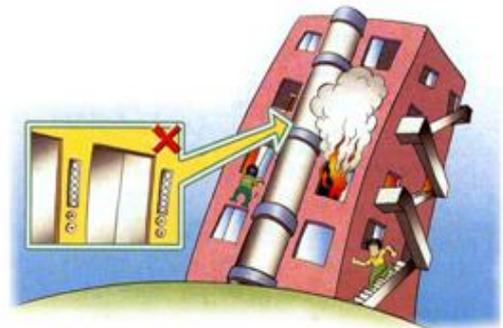
塞門縫



找安全門

到窗口呼救或利用  
緩降機、水管、水  
帶、窗簾...逃生

向下逃



安全逃生

# 避難逃生流程圖

熱水器位置？

通風良好？

請檢視居家燃氣熱水器，如有將屋外式熱水器（RF）安裝在有加裝窗戶的陽臺或屋內等通風不良場所，即有一氧化碳中毒危險，應委託「合格」承裝業技術士將熱水器遷移至屋外或更換為強制排氣式熱水器、電熱水器、太陽能熱水器，以維護生命安全。

### 四大安裝錯誤情境

#### 1 浴室



#### 2 廚房



#### 3 加裝窗戶的陽台



#### 4 屋內樓梯間



※熱水器如需遷移或更換，請與當地熱水器承裝業聯絡！

### 三大保命對策



#### 1 遷移或更換熱水器至屋外

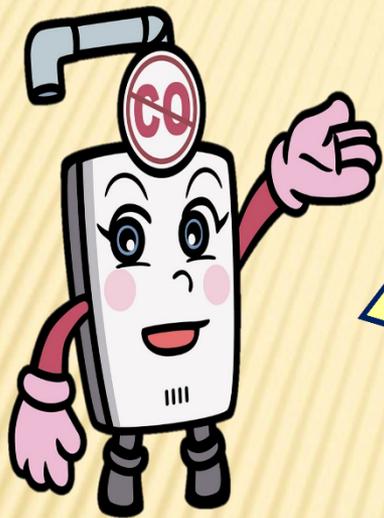


#### 2 更換為強制排氣式熱水器



#### 3 更換為電熱水器或太陽能熱水器

# 一氧化碳中毒？



「瓦斯中毒」的說法其實不正確，應該是「一氧化碳中毒」才對！

- 瓦斯燃燒所需的空氣量，約為其體積的25至31倍。氧氣不足時，會導致燃燒不完全，產生一氧化碳（CO）。
- 一氧化碳無色無味，如吸入過量，會導致疲倦、昏眩，甚至死亡。
- 至於瓦斯會有臭味，是因為液化石油氣及天然氣添加臭劑作為警示劑，使原本無色、無味的氣體附有顯著臭味，一旦瓦斯外洩，易於察覺及時採行應變措施，避免造成災害。



一氧化碳吸入體內，會搶先與血紅素結合，導致組織缺氧。

- 一氧化碳對血液中血紅素的結合力，為氧氣的200-250倍，因此會取代氧氣搶先與血紅素結合，而形成一氧化碳血紅素（COHb），降低血紅素帶氧能力，這時體內組織無充足含氧，因而產生各種一氧化碳中毒的症狀。





# 自我安全防護



不夜歸、鑰匙不  
亂放及選擇有大  
樓管理員之處所



# 問題分析

- × 一、台灣女性成為受害之比率遠高於男性，被害婦女人數每年均占全體被害人數逾7成。
- × 二、近五成的受害人為18歲以下兒童少年。

## 加害人犯罪特性：

犯罪時間：主要為0-3時。

犯罪地點：主要發生於住宅區內。

加害人：以高中(職)程度18-23歲無業者為多。

被害人：以國(初)中程度12-17歲學生者為多。



# 租屋安全-停看聽！

租屋訪評工作7項「安全評核要項」：

1. 建築物具有**共同門禁管制**出入口且有**鎖具**。
2. 建築物內或週邊停車場所設有**照明**
3. **滅火器**功能正常。
4. **熱水器**裝設符合要求，避免**一氧化碳中毒**。
5. 設有**火警警報器**或住宅用火災警報器。
6. 保持**逃生通道暢通**，且出口標示清楚。
7. 具備**逃生通道及逃生要領的認識**。

## 租屋安全多注意！ 7大要點別忘記！

1. **建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具**  
確保居住品質，住戶們應共同遵守門禁管制規定。  
檢查出入口鎖具功能正常有無損壞。
2. **建築物內或週邊停車場設有照明**  
為顧及晚歸者的行走及人身安全，建築物內或週邊停車場所應設有感應或固定式照明。
3. **滅火器功能正常**  
每一層樓至少裝設一具滅火器，並放置陰暗處，避免太陽直曬。  
定期檢視其壓力表處於「綠色壓力」充足位置，依法每3年滅火器藥粉須回收更換。
4. **熱水器裝設符合要求，避免一氧化碳中毒**  
瓦斯型：建議安裝於室外，若安裝於室內須有強制排氣裝置。  
電力型：須裝有防漏電裝置。
5. **設有火警警報器或住宅用火災警報器**  
每個出租樓層都要裝設火警警報器，另建議每房加裝住警器最安全。
6. **保持逃生通道暢通，且出口標示清楚**  
逃生通道不可堆放雜物，更要暢通，應有二至三處出口最安全。
7. **具備逃生通道及逃生要領的認識**  
設置緊急逃生路線圖，並進行模擬演練。  
清楚逃生通道、逃生要領、出入口方向及遇火警時的應變措施等。

學校緊急聯絡電話

教育部 關心您

# 出門在外

# 一切以安全為考量

教官室緊急聯絡電話：

04-2315-3521

何安派出所：

04-2313-0400

